

Gfi – Solutions Territoriales

Catalogue de la **Fiscalité**



Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l'accompagnement « **Expertise, conseil et formation pour votre collectivité** », nous avons le plaisir de vous adresser le Catalogue de la Fiscalité 2020.

2020, une année électorale, la fiscalité locale est un sujet au cœur des préoccupations de l'ingénierie publique locale. Le marathon budgétaire de la loi de Finances 2020 pose les premières pierres concrètes de la refonte de la fiscalité locale qui était annoncée par Emmanuel Macron lors de la loi de Finances 2018. Avec plus de 11 000 amendements, les associations d'élus, le Gouvernement et les parlementaires sont parvenus à s'accorder sur un texte définitif.

2020, quelles sont les principales interrogations ?

- **Les modalités de compensation de la suppression totale de la taxe d'habitation : sont-elles définitives et équitables ?**
- **Plus globalement, quel est l'avenir de la fiscalité locale ?**
- **La mise en œuvre du RGPD dans les collectivités.**
- **La réforme des valeurs locatives des locaux d'habitation : les modalités définies dans la LF 2020.**

L'ensemble de ces chantiers seront abordés cette année lors des divers rendez-vous Gfi.

Ces rendez-vous seront pour nous l'occasion d'aborder et d'échanger autour de la thématique fiscale. Vous trouverez les dates et lieux de chaque événement dans la rubrique ; « *Nos rendez-vous 2020* », nous espérons vous y retrouver nombreux.

- Séminaires de formation à la fiscalité locale
- Club utilisateur OFEA
- Forum Secteur Public

En espérant vous rencontrer et travailler avec vous.

L'équipe Fiscalité

Catalogue des Formations et Prestations 2020

SOMMAIRE

1. PRESTATIONS DE CONSEIL ET D'EXPERTISE FISCALE.....	5
Etude de la structure fiscale d'un territoire TH-TF-TEOM	6
Objectif : connaître la structure fiscale des impositions ménages d'un territoire.....	6
Diagnostic fiscal des bases ménages (cadastre) et des occupations TH.....	7
Objectif : connaître l'évaluation de vos habitations et leur occupation	7
Etude de la structure fiscale d'un territoire CFE-IFER-CVAE	8
Objectif : connaître la structure fiscale des impositions économiques d'un territoire	8
Diagnostic de l'occupation professionnelle et de l'imposition CFE.....	9
Objectif : connaître et contrôler l'occupation professionnelle de l'imposition CFE	9
Etude d'impact de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels	9
Objectif : disposer d'un état des lieux des évaluations révisées et des impacts	10
Simulation de la mise en œuvre de coefficients de localisation	11
Objectif : estimer la variation de taxation suite à la mise en place de coefficients de localisation	11
Simulation de la mise en place d'un abattement sur la base TF des locaux révisés.....	12
Objectif : simuler la diminution de l'imposition des contribuables TF propriétaires de locaux professionnels MAG 1 et MAG 2.....	12
[Nouveau] Simulation de la mise en place d'un plafonnement de la valeur locative de la TEOM	13
Objectif : simuler les impacts de la mise en œuvre d'un plafonnement des valeurs locatives de la TEOM des habitations sur son territoire.....	13
Réalisation d'actions d'optimisations.....	14
Objectif : réalisation des actions à mener à la suite des diagnostics et études préalables	14
Réalisation de simulations CFE, TF, TH et TEOM.....	15
Objectif : simuler un changement de politique fiscale et analyser les impacts.....	15
Réalisation de simulations sur l'institution de la taxe GEMAPI.....	16
Objectif : simuler un changement de politique fiscale et analyser les impacts.....	16
Accompagnement au contrôle de la Liste 41 HP	17
Objectif : connaître et contrôler les créations et modifications de vos évaluations foncières.....	17
Simulation de l'impact fiscal d'un nouvel ensemble immobilier	18
Objectif : estimer l'impact fiscal de la création d'un ensemble immobilier.....	18
Optimisation de la TasCom	19
Objectif : maîtrise et contrôle de l'imposition TasCom sur votre territoire.....	19
Suivi des nouvelles habitations par les permis de construire	20
Objectif : faire le lien des permis de construire déposés avec les locaux déclarés.....	20
2. FORMATIONS METIERS SUR LA FISCALITE LOCALE.....	21
Principes de la fiscalité locale « Ménage ».....	22

Objectif : Objectif : comprendre la fiscalité locale « ménage »	22
Principes de la fiscalité locale « Economique »	23
Objectif : comprendre la fiscalité locale « économique »	23
Formation sur vos états fiscaux	24
Objectif : comprendre vos états fiscaux	24
Optimisation de vos bases fiscales Ménages	25
Objectif : optimiser les recettes fiscales de votre collectivité	25
Contrôles de vos locaux commerciaux vacants	26
Objectif : rechercher des locaux commerciaux véritablement vacants	26
Formation des commissaires de la CCID	27
Objectif : dynamiser la réunion de la commission communale des impôts directs	27
Préparation de votre CCID	28
Objectif : contrôler votre Liste 41 et disposer d'un support dynamique pour animer la commission	28
La Révision des valeurs locatives – réunion de sensibilisation	29
Objectif : sensibilisation des responsables de la collectivité à l'importance de la Révision des valeurs locatives	29
	
3. FORMATIONS LOGICIEL	30
Gestion des rôles - <i>Découverte</i>	31
Objectif : initiation à la lecture des données fiscales issues des rôles d'imposition	31
Gestion des rôles - <i>Perfectionnement</i>	32
Objectif : savoir utiliser les informations des rôles à des fins d'optimisation	32
Cadastre Occupation - <i>Découverte</i>	33
Objectif : initiation à la lecture et l'interprétation des évaluations foncières	33
Cadastre Occupation - <i>perfectionnement</i>	34
Objectif : savoir utiliser les informations issues des fichiers FONCIER à des fins d'optimisation	34
Cartographie SIG Intragéo	35
Objectif : savoir utiliser la cartographie comme entrée sur la réflexion fiscale	35
Zonage de votre territoire	36
Objectif : disposer de zonages de votre collectivité en fonction de vos thématiques d'intérêt	36
4. NOS RENDEZ-VOUS 2020	37

PRESTATIONS DE CONSEIL ET D'EXPERTISE FISCALE



Etude de la structure fiscale d'un territoire TH-TF-TEOM



Objectif : connaître la structure fiscale des impositions ménages d'un territoire

Dossier d'expertise et de conseil qui propose un état des lieux de la situation de la fiscalité ménage présente sur la collectivité. Chaque paramètre fiscal fait l'objet d'une analyse spécifique présentée sous la forme d'une fiche.

⇒ Appréhender la structure fiscale de son territoire au travers d'une analyse macro-économique de la fiscalité directe issue des impôts ménages.

⇒ Analyser les composantes de la taxe d'habitation et de la taxe foncière sur son territoire et déceler des marges fiscales.

- ✓ Composition du panier des recettes fiscales
- ✓ Analyse de la dynamique des bases (variations physiques et nominales)
- ✓ Identification des paramètres de progression du produit fiscal
- ✓ Comparaison de la politique de taux, d'abattement et d'exonération
- ✓ Livraison des indicateurs et leviers fiscaux disponibles
- ✓ Etat de la structure des contribuables locaux (exonérés, dégrévés, majorés...)
- ✓ Analyse de l'importance des contribuables dominants

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle TH
Rôle TF
Rôle TEOM



Temps de prestation

2 à 5 Jours de travail – hors site
1/2 Journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse
Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Diagnostic fiscal des bases ménages (cadastre) et des occupations TH



Objectif : connaître l'évaluation de vos habitations et leur occupation

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant maîtriser et mieux connaître les modalités des évaluations foncières des locaux d'habitation présents sur son territoire. Chaque paramètre fait l'objet d'une analyse spécifique présentée sous la forme d'une fiche.

⇒ Disposer d'une expertise de l'évaluation foncière afin d'améliorer sa connaissance territoriale de la fiscalité.

⇒ Évaluer les recettes fiscales supplémentaires pour la collectivité à partir d'une estimation des anomalies d'évaluation, afin d'identifier d'éventuels leviers de ressources et de favoriser l'équité fiscale.

⇒ Analyser l'occupation des locaux sur les conditions d'imposition à la th et la vacance des logements

Programme détaillé

- ✓ Analyse des données fiscales à partir des fichiers fiscaux (cadastre et occupation TH) et de nos indicateurs externes (comparaison avec les collectivités similaires)
- ✓ Extraction et mise en valeur de l'information
- ✓ Etat des lieux des évaluations foncières et de l'occupation TH de la collectivité
- ✓ Détermination du potentiel de gain fiscal suivant plusieurs actions proposées
- ✓ Préconisations d'actions et de moyens à mettre en œuvre
- ✓ Remise d'un dossier d'expertise par fiche
- ✓ Remise d'un plan d'action

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses

Chiffres clés moyens d'un diagnostic des bases ménages :

- 25 % des locaux vacants sont de la « fausse vacance » et sont redevables d'une cotisation TH
- Par tranche de 10 000 habitants : 58 anomalies constatées pour 18 600 € de recettes fiscales potentielles

**Chiffres moyens donnés à titre indicatif*

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Fichiers FONCIER
TH nominative



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site
1/2 journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse
Optimisation & Action ☒

Etude de la structure fiscale d'un territoire CFE-IFER-CVAE



Objectif : connaître la structure fiscale des impositions économiques d'un territoire

Dossier d'expertise et de conseil qui propose un état des lieux de la situation de la fiscalité économique présente sur la collectivité. Chaque paramètre fiscal fait l'objet d'une analyse spécifique présentée sous la forme d'une fiche.

⇒ Appréhender la structure fiscale de son territoire au travers d'une analyse macro-économique de la fiscalité directe issue des impôts économiques.

⇒ Analyser les composantes de la cotisation foncière des entreprises (CFE), de la cotisation sur la valeur ajoutée (CVAE) et l'imposition forfaitaire des entreprises de réseau (IFER) et déceler des marges fiscales.

Programme détaillé

- ✓ Composition du panier des recettes fiscales
- ✓ Analyse de la dynamique des bases (variations nominale et physique)
- ✓ Identification des paramètres de progression du produit fiscal
- ✓ Comparaison de la politique de taux, d'exonération, de base minimum
- ✓ Livraison des indicateurs de leviers fiscaux disponibles
- ✓ Etat de la structure des contribuables locaux (exonérés, dégrevés, majorés...)
- ✓ Analyse et importance des contribuables dominants

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle CFE/IFER
Rôle CVAE



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site
1/2 journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Diagnostic de l'occupation professionnelle et de l'imposition CFE



Objectif : connaître et contrôler l'occupation professionnelle de l'imposition CFE

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant maîtriser et mieux connaître la fiscalité des contribuables économiques de la collectivité, contrôler l'occupation en termes d'imposition CFE

⇒ Disposer d'une expertise de l'évaluation foncière afin d'améliorer sa connaissance territoriale de la fiscalité.

⇒ Évaluer les recettes fiscales supplémentaires pour la collectivité à partir d'une estimation des anomalies d'évaluation, afin d'identifier d'éventuels leviers de ressources et de favoriser l'équité fiscale.

⇒ Analyser l'occupation des locaux sur les conditions d'imposition à la CFE

Programme détaillé

- ✓ Rapprochement de l'imposition CFE avec le fichier Cadastre, les Locaux Commerciaux Vacants, la TF et la Tascom
- ✓ Analyse approfondie des contribuables dominants
- ✓ Comparaison sur plusieurs années
- ✓ Contrôle de l'éligibilité au régime des bases minimum
- ✓ Contrôle des conditions de réduction et d'exonérations de CFE
- ✓ Remise d'un dossier d'étude présentant les conclusions des contrôles
- ✓ Etablissement des dossiers de demande de correction à la DGFIP

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*

Chiffres clés d'un diagnostic de l'occupation professionnelle :

- **8 %** : c'est la part des locaux commerciaux vacants qui devraient faire l'objet d'une imposition à la CFE
- CFE Moyenne constatée remise à imposition par local : 1300€



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Service développement éco.
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle CFE/IFER
Rôle CVAE
Fichiers FONCIER
Fichier Locaux Com Vacants



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site
1/2 Journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :

Etude d'impact de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels



Objectif : disposer d'un état des lieux des évaluations révisées et des impacts

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant comprendre et mesurer les effets de cette réforme sur les propriétaires et occupants des locaux professionnels sur son territoire.

⇒ Etude de la structure foncière depuis 2017 et comparaison avec 2016 si possible

⇒ Analyse des impacts macro et micro.

⇒ Détection des éventuelles pistes d'action

Programme détaillé

- ✓ Poids des commerces dans les recettes fiscales
- ✓ Analyse de la répartition des locaux par catégories révisées, par secteurs, par communes, par secteurs d'activité
- ✓ Analyse des dominants et des locaux spécifiques du territoire
- ✓ Mesurer l'ampleur des variations de taxation TF et CFE
- ✓ Liste des éventuelles anomalies d'évaluation
- ✓ Réflexion sur l'outil de coefficient de localisation

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle CFE/IFER
Rôle TF
Fichiers FONCIER (2016 & 2017)



Temps de prestation

6 jours de travail – hors site
1/2 journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :

Simulation de la mise en œuvre de coefficients de localisation



Objectif : estimer la variation de taxation suite à la mise en place de coefficients de localisation

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant simuler l'impact en termes de taxation de la mise en place de coefficients de localisation sur des parcelles préalablement sélectionnées.

- ⇒ Travail à mener de concert avec le service d'urbanisme et de développement économique (pour la connaissance territoriale)
- ⇒ Détermination d'une liste de parcelles d'étude
- ⇒ Simulation et impacts collectivités/contribuables

Programme détaillé

- ✓ Analyse des parcelles d'études
- ✓ Etude géographique des déséquilibres de charge fiscale
- ✓ Calcul de simulations établies sur le panel de coefficients disponibles (de 0,7 à 1,3)
- ✓ Illustrations cartographiques des simulations réalisées
- ✓ Proposition d'un argumentaire pour la communication des coefficients
- ✓ Création d'un dossier de communication

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses

14 parcelles comprennent au moins un MAG 1 et un BUR 1

MAG 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 5
-30%	71,46	90,61	125,14
-20%	102,08	129,44	178,77
-15%	127,60	161,80	223,46
-10%	150,12	190,35	262,89
Absence de coefficient	166,6	211,5	292,1
10%	183,48	232,65	321,31
15%	211,00	267,55	369,51
20%	253,20	321,06	443,41
30%	329,16	417,37	576,43

BUR 1	Secteur 2	Secteur 3	Secteur 5
-30%	80,68	88,36	88,36
-20%	116,55	126,26	126,26
-15%	144,43	157,82	157,82
-10%	169,92	185,67	185,67
Absence de coefficient	188,8	206,3	206,3
10%	207,68	226,93	226,93
15%	238,83	260,97	260,97
20%	280,60	313,16	313,16
30%	372,58	407,11	407,11



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Développement économique
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle CFE/IFER
Rôle TF
Fichiers FONCIER (2016 & 2017)



Temps de prestation

En fonction de la demande
1/2 Journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :

Simulation de la mise en place d'un abattement sur la base TF des locaux révisés



Objectif : simuler la diminution de l'imposition des contribuables TF propriétaires de locaux professionnels MAG 1 et MAG 2

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant simuler l'application d'un abattement de taxe foncière sur les locaux professionnels révisés éligibles



Simuler et analyser les impacts globaux et particuliers des redevables de la taxe foncière sur les locaux professionnels éligibles



Déterminer la perte de recette fiscale

Programme détaillé

- ✓ Exploitation des données rôles
- ✓ Définition des hypothèses de simulation
- ✓ Estimation de la perte fiscale pour la commune et des gains pour les contribuables concernés
- ✓ Illustrations cartographiques de la mise en œuvre des hypothèses
- ✓ Livraison d'un dossier d'expertise et du document Excel des résultats

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Temps de prestation

3 à 5 jours de travail – hors site
1/2 journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :

[Nouveau] Simulation de la mise en place d'un plafonnement de la valeur locative de la TEOM

 **Objectif : simuler les impacts de la mise en œuvre d'un plafonnement des valeurs locatives de la TEOM des habitations sur son territoire**

Mise à disposition d'une calculatrice fiscale et/ou d'un dossier récapitulatif élaboré à partir des informations communiquées par la collectivité visant à déterminer les effets du plafonnement sur les contribuables et pour la collectivité.

➔ Simuler et analyser les impacts globaux et particuliers des redevables de la TEOM sur les locaux d'habitation éligibles

➔ Déterminer la perte de recette fiscale

Programme détaillé

- ✓ Exploitation des Fichiers FONCIER
- ✓ Définition des hypothèses de simulation
- ✓ Estimation de la perte fiscale pour la commune/EPCI et des gains pour les contribuables concernés
- ✓ Illustrations cartographiques de la mise en œuvre des hypothèses
- ✓ Livraison d'un dossier d'expertise et du document Excel des résultats

Présentation sur site (en option) :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*

 **Structure**
Commune
EPCI

 **Public**
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus

 **Programmation**
Prestation sur mesure

 **Temps de prestation**
5 jours de travail – hors site
1/2 journée suivie d'expertise
○ Téléservice

 **Niveau d'expertise**
Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :

Réalisation d'actions d'optimisations



Objectif : réalisation des actions à mener à la suite des diagnostics et études préalables

Accompagnement des collectivités dans la réalisation des actions à mener, sur le terrain et/ou auprès des services fiscaux, suite aux anomalies décelées au préalable

⇒ Enseignement d'une méthodologie de travail au recensement des anomalies

⇒ Assistance à la mise en œuvre d'un plan d'action

Programme détaillé

- ✓ Accompagnement à la préparation d'actions de contrôle (aide à la tournée, publipostage...
- ✓ Détection des incohérences
- ✓ Réalisation de dossiers de demandes de correction à destination des services fiscaux
- ✓ Intervention sur site avec prise de photos et commentaires
- ✓ Retraitement et mise en forme

Présentation sur site *(en option)* :

- *Elaboration d'un support de présentation*
- *Présentation des résultats lors d'une réunion*
- *Explication des actions potentielles à mener*
- *Questions/réponses*

Résultats moyens escomptés pour cette étude :

Chiffres moyens titre indicatif pour une commune de 10 000 habitants :

- 7 à 10% de logements vétustes reclassés → **8 000€/12 000€ de gain**
- 15 à 20% de logements déclarés sans chauffage → **15 000€/20 000€ de gains**



Structure

Commune
EPCI
Cabinet privé/Autres



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Temps de prestation

1 à 2 jours de travail – *hors site*
1 à 2 jours de travail – *sur site*



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Réalisation de simulations CFE, TF, TH et TEOM

- Objectif : simuler un changement de politique fiscale et analyser les impacts**
- Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant simuler une modification de leur politique fiscale.

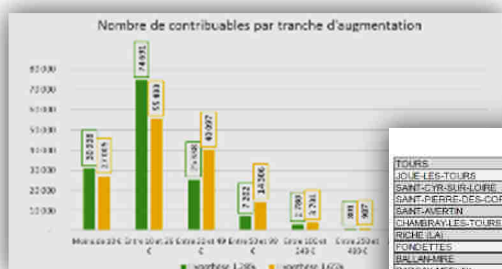
- Simuler et analyser les impacts globaux et particuliers des redevables de la taxe foncière, de la taxe d'habitation et de la cotisation foncière des entreprises
- Déterminer la recette fiscale nécessaire à l'élaboration de vos budgets

Programme détaillé

- ✓ Modulation des bases minimums CFE en fonctions des nouvelles tranches de CA
- ✓ Changement des abattements TH
- ✓ Suppression ou mise en place d'une exonération de TF et de TEOM
- ✓ Modification des taux TF, TH, CFE avec prise en compte d'une variation proportionnelle ou différenciée
- ✓ Exploitation des données rôles
- ✓ Revalorisation des bases et détermination des paramètres de simulation
- ✓ Analyse d'impact pour la collectivité et pour les redevables
- ✓ Livraison d'un dossier d'expertise et du document Excel des résultats

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



	Référence (2016)	Hypothèse 1,28%	Hypothèse 1,67%
TOURS	- €	2 190 000 €	2 821 000 €
JOUE-LES-TOURS	- €	587 000 €	731 000 €
SAINT-CYR-SUR-LOIRE	- €	347 000 €	448 000 €
SANT-PIERRE-DES-CORPS	- €	205 000 €	261 000 €
SANT-AVERTIN	- €	280 000 €	335 000 €
CHAMBRAY-LES-TOURS	- €	238 000 €	307 000 €
RICHE (LA)	- €	143 000 €	184 000 €
CONCETTES	- €	131 000 €	169 000 €
BALLANTRAE	- €	89 000 €	112 000 €
PARCAY-MESLAY	- €	55 000 €	71 000 €
LUTINES	- €	50 000 €	65 000 €
ROCHECORBON	- €	41 000 €	53 000 €
NOTRE-DAME-D'YVE	- €	40 000 €	51 000 €
CHANCEAUX-SUR-CHOSILLE	- €	35 000 €	43 000 €
SAVONNIERES	- €	26 000 €	33 000 €
MEURVILLE-SUR-CHOSILLE (LA)	- €	20 000 €	24 000 €
NETRAY	- €	20 000 €	24 000 €
SANT-ETIENNE-DE-CHIGNY	- €	12 000 €	15 000 €
VELANDRY	- €	9 000 €	12 000 €
SANT-GERMOLPH	- €	8 000 €	10 000 €
DIRLY	- €	7 000 €	9 000 €
BERTHENAY	- €	6 000 €	7 000 €

Structure

Commune
EPCI
Département

Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Elus

Programmation

Prestation sur mesure

Fichiers exploités

Rôle CFE/IFER
Rôle TF
Rôle TH

Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site
½ Journée suivie d'expertise
(au choix)

- ☐ Téléservice
- ☐ Réunion sur site

Niveau d'expertise

Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :

Réalisation de simulations sur l'institution de la taxe GEMAPI



Objectif : simuler un changement de politique fiscale et analyser les impacts

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant simuler la mise en place et/ou la modification de la taxe GEMAPI.



Simuler et analyser les impacts globaux et particuliers des redevables de la taxe GEMAPI



Déterminer la recette fiscale nécessaire à l'élaboration de vos budgets

Programme détaillé

- ✓ Détermination d'hypothèses de départ en fonction du produit total à collecter
- ✓ Mesure de l'impact global et par taxe (TFB, TFNB, TH, CFE)
- ✓ Calcul du montant à payer cumulé par le contribuable (liste nominative)
- ✓ Détermination des contribuables exonérés
- ✓ Livraison d'un dossier d'analyses et de statistiques

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle CFE/IFER
Rôle TF
Rôle TH
Fichiers FONCIER



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site
1/2 Journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :

Accompagnement au contrôle de la Liste 41 HP



Objectif : connaître et contrôler les créations et modifications de vos évaluations foncières

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant préparer au mieux la commission communale des impôts directs par une analyse globale et exhaustive des lignes de la Liste 41 Habitations et Professionnels

⇒ Analyser le contenu général de votre liste 41 et comparaison (si possible) avec les listes 41 antérieures.

⇒ Contrôler les locaux évalués et leurs éléments d'évaluation

Programme détaillé

- ✓ Elaboration d'un dossier statistiques complet (constructions / modifications et réhabilitation / destructions)
- ✓ Détection des anomalies et réalisation des fiches de signalement
- ✓ Proposition de modifications et d'argumentaires
- ✓ Liste des contrôles à effectuer si nécessaires
- ✓ Recommandations générales et constatations particulières pour le travail à mener avec les services fiscaux

(Hors révision des locaux commerciaux)

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Structure

Commune



Public

Service Fiscalité

Responsable des finances

Responsable Urbanisme

Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Liste 41 HP

Fichiers FONCIER



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site

1/2 Journée suivie d'expertise

(au choix)

○ Téléservice

○ Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒

Analyse ☒

Optimisation & Action

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



VILLE DE VINCENNES



Simulation de l'impact fiscal d'un nouvel ensemble immobilier

- Objectif : estimer l'impact fiscal de la création d'un ensemble immobilier**
- Mise à disposition d'une calculatrice fiscale et/ou d'un dossier récapitulatif élaboré à partir des informations communiquées par la collectivité visant à déterminer l'évaluation et l'imposition potentielles de futurs locaux d'habitation et commerces.

- ⇒ Estimer les retombées fiscales d'un projet urbain
- ⇒ Définissez vos locaux-types et contribuables-types pour des simulations

Programme détaillé

- ✓ **Identification et qualification des projets immobiliers habitat**
 - ✓ Détermination de locaux-types (habitations et dépendances) et des bases fiscales correspondantes
 - ✓ Intégration des paramètres d'imposition (exonération TF, nombre de personnes à charge, abattements TH, etc.)
 - ✓ Projection de l'intégration fiscale des recettes selon le planning d'achèvement des projets
- ✓ **Identification et qualification des projets immobiliers commerces**
 - ✓ Détermination de l'évaluation (révisée) des locaux commerciaux
 - ✓ Estimer la base d'imposition TF et CFE du local
 - ✓ Intégration des paramètres d'imposition (exonération TF & CFE, réductions, dégrèvements, bases minimums)
 - ✓ Projection de l'intégration fiscale des recettes selon le planning d'achèvement des projets



Structure

Commune
EPCI
Cabinet privé



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Fichiers FONCIER
Etat fiscal 1386TF
Etat fiscal 1386TH



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site
1/2 Journée suivie d'expertise
(au choix)

- Téléservice
- Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Optimisation de la TasCom



Objectif : maîtrise et contrôle de l'imposition TasCom sur votre territoire

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant suivre et contrôler l'imposition TasCom sur son territoire

- ⇒ Connaître les principes de l'imposition à la TASCOT et l'évolution de son produit,
- ⇒ Évaluer ses marges de manœuvre liées au vote du coefficient multiplicateur de TASCOT,
- ⇒ Contrôler le juste paiement de la taxe par l'ensemble des contribuables.

Programme détaillé

- ✓ Analyse des variations sur plusieurs années
- ✓ Exploitation des fichiers fonciers
- ✓ Comparaison avec le bâti existant au Cadastre
- ✓ Identification des manquements d'imposition
- ✓ Fourniture de la liste des anomalies et des manquements constatés
- ✓ Assistance à la rédaction des dossiers de demande de correction

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Rôle TasCom
Fichiers FONCIER



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – *hors site*
1/2 Journée suivie d'expertise
(au choix)

- ☐ Téléservice
- ☐ Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :



Suivi des nouvelles habitations par les permis de construire



Objectif : faire le lien des permis de construire déposés avec les locaux déclarés

Dossier d'expertise et de conseil à destination des élus et de la direction des finances désirant suivre et contrôler la construction de logements et de locaux à partir des autorisations d'urbanisme.

⇒ Rapprocher les informations cadastrales issues du fichier des permis de construire avec les éléments présents dans les fichiers FONCIER.

⇒ Déceler les éventuelles constructions achevées et non déclarées, ou insuffisamment déclarées, au cadastre.

Programme détaillé

- ✓ Mise en œuvre d'un croisement entre le **Fichier Sitadel*** et les habitations déclarées dans les fichiers FONCIER
- ✓ Détection des parcelles susceptibles de contenir une habitation ou des travaux non déclarés
- ✓ Fourniture d'un fichier de contrôles à effectuer

Présentation sur site (en option) :

- Elaboration d'un support de présentation
- Présentation des résultats lors d'une réunion
- Explication des actions potentielles à mener
- Questions/réponses

* Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux



Structure

Commune



Public

Service Fiscalité

Responsable des finances

Responsable Urbanisme

Elus



Programmation

Prestation sur mesure



Fichiers exploités

Base Sit@del2

Fichiers FONCIER



Temps de prestation

2 à 5 jours de travail – hors site

1/2 Journée suivie d'expertise

(au choix)

☐ Téléservice

☐ Réunion sur site



Niveau d'expertise

Consultation

Analyse

Optimisation & Action ☒

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :

FORMATIONS METIERS SUR LA FISCALITE LOCALE



Principes de la fiscalité locale « Ménage »



Objectif : Objectif : comprendre la fiscalité locale « ménage »

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent acquérir les principes de la fiscalité locale et comprendre le fonctionnement des impositions directes locales.



Structure

Commune
EPCI
Cabinet privé



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation

1 journée sur site



Niveau d'expertise

Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



Appréhender les mécanismes et les règles d'évaluation des locaux d'habitation



Connaître la détermination des impositions directes locales

Programme détaillé

- ✓ Connaître le fonctionnement de la DGFIP et les relations avec les collectivités.
- ✓ Connaître les différentes sources d'informations fiscales dont dispose une collectivité.
- ✓ Apprendre les règles et le mécanisme de calcul de la Taxe foncière, de la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères et de la Taxe d'Habitation.
- ✓ Connaître les paramètres pris en compte dans les évaluations foncières pour les habitations et les dépendances.
- ✓ S'approprier l'occupation au sens TH
- ✓ Savoir lire et comprendre la liste 41 HP
- ✓ Présenter les réflexions menées sur révision des valeurs locatives des habitations
- ✓ Savoir calculer une valeur locative et la transposer en base d'imposition TF et TH.



Ils ont déjà participé à cette formation :



Principes de la fiscalité locale « Economique »



Objectif : comprendre la fiscalité locale « économique »

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent acquérir les principes de la fiscalité locale et comprendre le fonctionnement des impositions directes locales.



Structure

Commune
EPCI
Cabinet privé



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation

1 journée sur site



Niveau d'expertise

Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



Appréhender les mécanismes et les règles d'évaluation des locaux commerciaux et industriels



Connaître la détermination des impositions directes locales

Programme détaillé

- ✓ Connaître le fonctionnement de la DGFIP et les relations avec les collectivités.
- ✓ Connaître les différentes sources d'informations fiscales dont dispose une collectivité.
- ✓ Apprendre les règles et le mécanisme de calcul de la cotisation foncière des entreprises (CFE), de la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE), de l'imposition forfaitaire sur les entreprises de réseau (IFER) et de la taxe sur les surfaces commerciales (TasCom)
- ✓ Connaître les paramètres pris en compte dans les évaluations foncières pour les locaux commerciaux et des établissements industriels.
- ✓ S'approprier les mécanismes et incidences de la révision des



Ils ont déjà participé à cette formation :



Formation sur vos états fiscaux



Objectif : comprendre vos états fiscaux

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent exploiter les informations fiscales présentées dans les états fiscaux, issues des fichiers fiscaux informatiques mis à disposition des collectivités.



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation

1 journée sur site



Niveau d'expertise

Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒

➡ Savoir lire et comprendre vos états fiscaux

➡ Analyser la situation de vos contribuables/locaux imposés et exonérés

Programme détaillé

- ✓ Etat 6034 Propriétés bâties
- ✓ Etat 6035 Propriétés non bâties
- ✓ Etat 1259
- ✓ Etat 1288 M
- ✓ Etat 1386 TF
- ✓ Etat 1387 TF
- ✓ Etat 1386 TH
- ✓ Etat 1081 CFE A
- ✓ Etat 1081 CFE B

Ils ont déjà participé à cette formation :





**Prérequis
nécessaire**

Optimisation de vos bases fiscales Ménages



Objectif : optimiser les recettes fiscales de votre collectivité

Journée de travail, sur site, d'analyse et de recensement des évaluations foncières de vos habitations.



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation

1 journée sur site



Niveau d'expertise

Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒



Déceler des anomalies d'évaluation foncière de vos habitations et dépendances



Communiquer et collaborer avec les services fiscaux

Programme détaillé

- ✓ Connaitre les méthodes d'évaluation des locaux d'habitation et leur imposition
- ✓ Analyser les évaluations des habitations et dépendances présentes sur le territoire, ainsi que leur occupation
- ✓ Extraire les listes d'anomalies à transmettre aux Services Fiscaux ou à contrôler sur le terrain
- ✓ Analyser les impositions TF et TH
- ✓ Extraire les listes d'anomalies à transmettre aux Services Fiscaux

Prérequis : Fichiers FONCIER

Résultats moyens escomptés pour cette étude :

Chiffres moyens titre indicatif pour une commune de 10 000 habitants :

- 20% de logements avec un confort déclaré insuffisant
→ **12 000€/15 000€ de gains**
- 10% de logements sous évalués bâti
→ **8 000€/12 000€ de gains**
- 10% de vacance des logements
→ **10 000€/12 000€ de gains**

Chiffres moyens donnés à titre indicatif

Ils nous ont déjà fait confiance pour cette étude :





**Prérequis
nécessaire**

Contrôles de vos locaux commerciaux vacants



Objectif : rechercher des locaux commerciaux véritablement vacants

Journée de travail, sur site, d'analyse et de recensement des locaux commerciaux déclarés vacants par les services fiscaux.



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Service développement éco.
Elus



Temps de prestation

1 journée sur site



Niveau d'expertise

Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒

⇒ Déceler la vacance réelle de locaux commerciaux

⇒ Estimer la perte fiscale potentielle

Programme détaillé

- ✓ Travail mené à l'aide du module « Locaux Commerciaux Vacants » du progiciel **OFEA^{WEB}**
- ✓ Analyse de l'état de la vacance commerciale, par commune, par catégorie révisée
- ✓ Illustrations cartographiques de la vacance commerciale sur le territoire
- ✓ Approche d'optimisation des bases CFE par le rapprochement de l'évaluation foncière avec la déclaration CFE

Prérequis : Fichier des locaux commerciaux vacants



Ils ont déjà participé à cette formation :

Formation des commissaires de la CCID



Objectif : dynamiser la réunion de la commission communale des impôts directs

Formation à destination des commissaires désignés à la participation active de la CCID afin d'être en mesure de formuler des avis sur l'évaluation des locaux d'habitation qui serviront de base pour les impositions locales.



Structure

Commune



Public

Service Fiscalité

Responsable des finances

Responsable Urbanisme

Elus



Temps de prestation

1 journée sur site



Niveau d'expertise

Débutant ☒

Confirmé ☒

Expert ☒



S'approprier le rôle de commissaire et en connaître les principales missions



Enseignement d'une méthode de travail et constitution d'un argumentaire

Programme détaillé

- ✓ Connaître le rôle et les missions des commissaires
- ✓ Apprendre la méthode d'évaluation des habitations et des dépendances
- ✓ Maîtriser les outils utiles aux travaux des commissaires, en particulier la Liste 41
- ✓ Appréhender les impacts de leurs décisions
- ✓ Dynamiser la CCID



Ils ont déjà participé à cette formation :

Préparation de votre CCID



Objectif : contrôler votre Liste 41 et disposer d'un support dynamique pour animer la commission

Préparation d'un document de présentation pour le jour de la commission communale des impôts directs, avec adjonction d'un argumentaire pour les observations qui feront l'objet de discussions.



Structure
Commune



Public
Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation
1 journée sur site



Niveau d'expertise
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒

- ➔ Savoir piloter ce rendez-vous annuel avec les services fiscaux
- ➔ Communiquer et collaborer avec les services fiscaux

Programme détaillé

- ✓ Rappel sur l'évaluation des habitations ou des locaux commerciaux
- ✓ Etudier votre Liste 41 et détecter les évaluations problématiques
- ✓ Appréhender l'impact fiscal de la Liste 41 et des éventuelles remarques formulées

Prérequis : Liste 41 HP



Ils ont déjà participé à cette formation :



VILLE DE VINCENNES



La Révision des valeurs locatives – réunion de sensibilisation



Objectif : sensibilisation des responsables de la collectivité à l'importance de la Révision des valeurs locatives



Structure

Commune
EPCI
Cabinet privé



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Temps de prestation

1 journée sur site



Niveau d'expertise

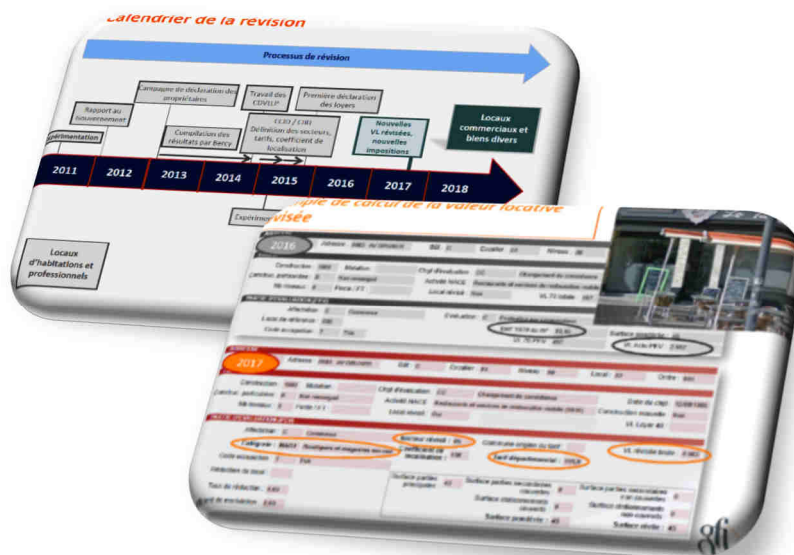
Débutant ☒
Confirmé ☒
Expert ☒

⇒ Savoir expliquer les rouages de cette réforme

⇒ Comprendre et évaluer les impacts

Programme détaillé

- ✓ Comprendre les raisons de l'actuelle révision
- ✓ Comparer l'actuelle méthode d'évaluation avec l'ancienne
- ✓ Connaître son mécanisme : déclaration, neutralisation, planchonnement, lissage, ...
- ✓ Appréhender les impacts potentiels sur les recettes de la collectivité et sur les contribuables
- ✓ Présenter les leviers disponibles



Ils ont déjà participé à cette formation :

FORMATIONS LOGICIEL



Gestion des rôles - Découverte



Objectif : initiation à la lecture des données fiscales issues des rôles d'imposition

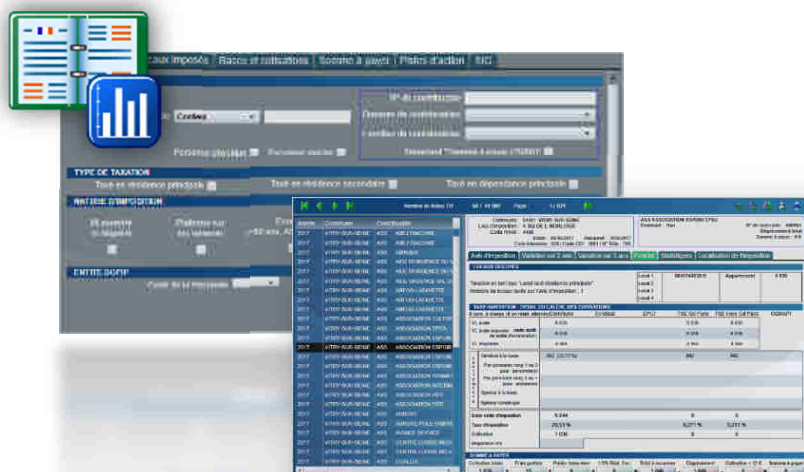
Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent s'approprier les éléments de lecture et de compréhension des rôles d'imposition communiqués par les services fiscaux.

➡ Savoir les fondamentaux propres à chaque fichier rôle d'imposition

➡ Disposer de rapports faisant état des lieux du panier fiscal

Programme détaillé

- ✓ Savoir lire les avis d'imposition de chaque taxe
- ✓ Comprendre les chiffres généraux et savoir les extrapoler
- ✓ Savoir construire des analyses pertinentes et pluriannuelles.
- ✓ S'approprier le moteur de recherches multicritères



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Fichiers exploités

Rôle TH
Rôle TF / Rôle TEOM
Rôle CFE/IFER
Rôle Tascom
Rôle CVAE
Fichier VT



Temps de prestation

1 jour de travail – sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils ont déjà participé à cette formation :

Gestion des rôles - Perfectionnement



Objectif : savoir utiliser les informations des rôles à des fins d'optimisation

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent approfondir leurs connaissances sur l'exploitation des informations contenues dans les rôles d'imposition.

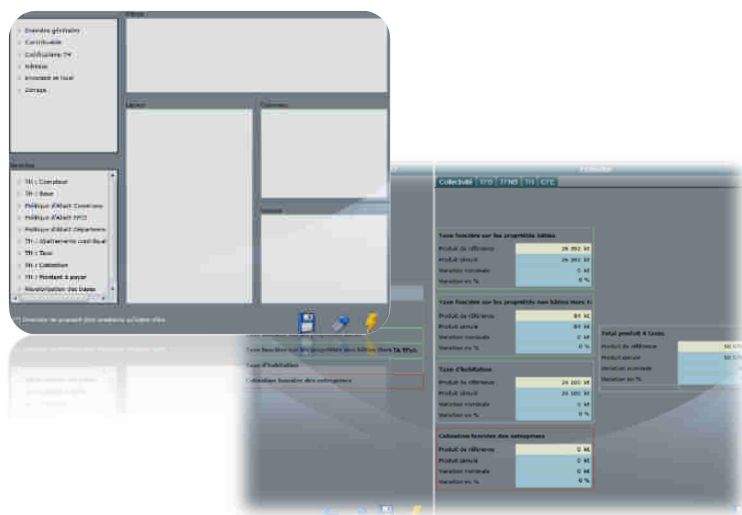
⇒ Savoir utiliser le moteur d'analyses à des fins rétrospectives et prospectives

⇒ Réaliser des simulations de changement de politique fiscale en envisageant plusieurs hypothèses

⇒ Soulever des anomalies ou incohérences d'imposition

Programme détaillé

- ✓ Construire vos analyses détaillées sur les thématiques de vos choix
- ✓ Savoir extraire des listes de contribuables à contrôler/à suivre sur plusieurs années
- ✓ Déterminer des hypothèses de simulation avec les données issues de vos rôles
- ✓ Analyser des recettes potentielles globales et les impacts par contribuable



Structure

Commune
EPCI
Département



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Fichiers exploités

Rôle TH
Rôle TF / Rôle TEOM
Rôle CFE/IFER
Rôle TasCom
Rôle CVAE
Fichier VT



Temps de prestation

1 jour de travail – *sur site*



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒

Ils ont déjà participé à cette formation :

Cadastre Occupation - Découverte



Objectif : initiation à la lecture et l'interprétation des évaluations foncières

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent s'approprier les éléments de lecture et de compréhension des évaluations foncières des locaux d'habitation et de leur occupation, des évaluations foncières des locaux commerciaux et des établissements industriels.

- ⇒ Connaître les éléments contenus dans les différents fichiers fiscaux
- ⇒ Savoir effectuer des recherches à l'aide du moteur de consultation multicritères
- ⇒ Disposer de chiffres généraux du foncier de votre territoire

Programme détaillé

- ✓ Savoir lire les évaluations foncières et comprendre la détermination de la base d'imposition
- ✓ Connaître les Fichiers FONCIER, la Liste 41 (HP), la TH Nominative et les Locaux Vacants
- ✓ Comprendre les chiffres généraux du FONCIER et savoir les extrapoler
- ✓ Savoir lire et interpréter sa liste 41
- ✓ Déterminer la nature d'occupation des locaux (propriétaire-occupant, locataire, vacant, ...)



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Fichiers exploités

Fichiers FONCIER
TH nominative
Liste 41 HP
Fichier locaux vacants 1767



Temps de prestation

1 jour de travail – sur site



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils ont déjà participé à cette formation :

Cadastre Occupation - perfectionnement



Objectif : savoir utiliser les informations issues des fichiers FONCIER à des fins d'optimisation

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent approfondir leur travail sur l'analyse du paysage foncier afin de déceler des anomalies d'évaluation foncière et travailler sur la vacance fiscale des logements

- ⇒ Utiliser le moteur d'analyse FONCIER à des fins d'optimisation
- ⇒ Préparer votre CCID
- ⇒ Etudier le phénomène de vacance fiscale de vos logements

Programme détaillé

- ✓ Savoir construire des analyses pertinentes et pluriannuelles
- ✓ Etablir des listes d'anomalies foncières par ordre d'importance
- ✓ Préparer des tournées de contrôle sur le terrain à l'aide d'outils connectés (tablette, smartphone)
- ✓ Contrôler la situation des contribuables exonérés de taxe foncière
- ✓ Analyser la proportion de la vacance fiscale, par adresses, par références cadastrales, par type de local
- ✓ Analyser et contrôler les enregistrements fonciers contenus dans la liste 41 HP pour préparer votre CCID



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Fichiers exploités

Fichiers FONCIER
TH nominative
Liste 41 HP
Fichier locaux vacants 1767



Temps de prestation

1 jour de travail – sur site



Niveau d'expertise

Consultation
Analyse ☒
Optimisation & Action ☒

Ils ont déjà participé à cette formation :

Cartographie SIG Intragéo



Objectif : savoir utiliser la cartographie comme entrée sur la réflexion fiscale

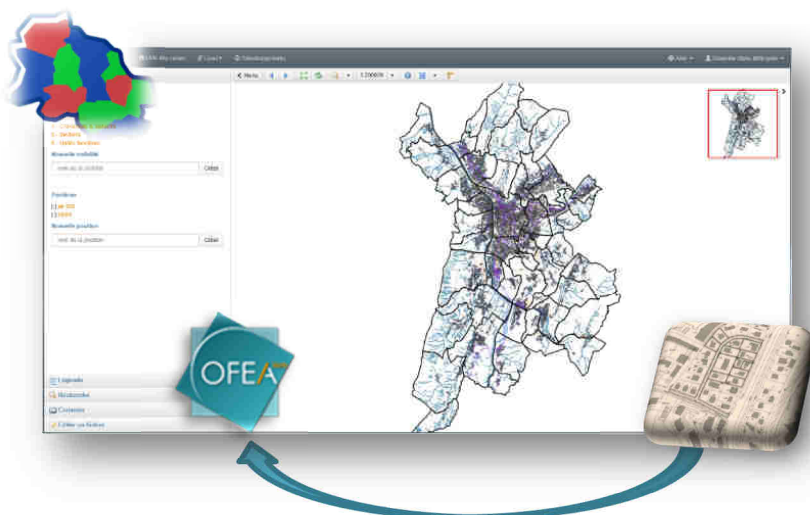
Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent travailler et illustrer la fiscalité sur une cartographie SIG de leur territoire

⇒ Réaliser des échanges de données entre **OFEA^{WEB}** et votre cartographie

⇒ Créer et modifier des couches cartographiques afin d'illustrer des thématiques fiscales sur carte

Programme détaillé

- ✓ Comprendre le mécanisme de communication de la cartographie avec **OFEA^{WEB}** :
 - Identifier sur la carte les parcelles envoyées sous **OFEA^{WEB}** issues des impositions et des évaluations foncières
 - Sélectionner et envoyer des parcelles de la carte vers **OFEA^{WEB}** afin de lire les évaluations et impositions situées sur ces parcelles
- ✓ Utiliser les outils de navigation du SIG (sélection unique ou multiple, mesure, zoom, recherche, ...)
- ✓ Situer divers thématiques sur la cartographie : la vacance fiscale, les locaux vétustes, les locaux mal déclarés, la proportion de ménages par personne à charge, ...



Structure

Commune
EPCI



Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Fichiers exploités

Fichiers EDIGEO
Fichiers FONCIER
TH nominative
Liste 41 HP
Rôles d'imposition



Temps de prestation

½ jour de travail :

- sur site
- à distance



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse
Optimisation & Action

Ils ont déjà participé à cette formation :

Zonage de votre territoire

 **Objectif : disposer de zonages de votre collectivité en fonction de vos thématiques d'intérêt**

Formation destinée aux agents des collectivités qui désirent travailler sur le zonage fiscal de son territoire afin d'identifier les zones d'intérêts fiscales

- ⇒ Constituer des zonages ou intégrer des zonages existants
- ⇒ Interagir avec les rôles et les fichiers FONCIER
- ⇒ Suivre et contrôler vos zonages

Programme détaillé

- ✓ Comprendre le mécanisme de constitution de découpage et de zonage
- ✓ Savoir réaliser un ou plusieurs zonages, avec ou sans outil cartographique
- ✓ Intégrer les zonages IRIS pour les villes concernées
- ✓ Reconstituer vos zones d'activités économiques
- ✓ Réaliser un suivi de vos zones (contribuables et locaux) sur plusieurs années



Structure

Commune
EPCI

Public

Service Fiscalité
Responsable des finances
Responsable Urbanisme
Elus



Programmation

Prestation sur site



Fichiers exploités

Fichiers FONCIER
TH nominative
Liste 41 HP
Rôles d'imposition



Temps de prestation

1/2 jour de travail –

- sur site
- à distance



Niveau d'expertise

Consultation ☒
Analyse ☒
Optimisation & Action

Ils ont déjà participé à cette formation :

NOS RENDEZ-VOUS 2020



Mars/Avril 2020 – LA FISCALITE LOCALE DEPUIS LA REFORME DE LA TH

Objectifs : la réforme de la TH est une esquisse du projet de refonte de la fiscalité locale. Dans ce contexte, au lendemain des élections, il s'avère indispensable de comprendre et maîtriser les leviers de la fiscalité locale de demain.

- **Mardi 31 mars 2020 : MONTPELLIER**
- **Jeudi 2 avril 2020 : PARIS**
- **Jeudi 9 avril 2020 : LYON**

Novembre 2020 – FORMATION A LA FISCALITE LOCALE

Objectifs : deux journées consacrées à la formation initiale et confirmée sur la fiscalité locale dans son ensemble, axées sur les impôts ménages et les impôts économiques.

- **Date à venir : MONTPELLIER**
- **Date à venir : LYON**
- **Date à venir : PARIS**



Juin 2020 – CLUB OFEA

Initialement organisé tous les deux ans, cette année nous avons décidé de tenir un Club utilisateur OFEA destiné à vous présenter notre nouvel observatoire fiscal OFEA 4.

Jeudi 18 juin 2020 (après-midi)
&
vendredi 19 juin 2020 (matin)

CONTRAT PRESTATIONS OFEA+ Gfi Fiscalité

Afin de vous accompagner au mieux et répondre à l'ensemble de vos besoins d'accompagnement Gfi Activité Fiscalité vous propose son contrat OFEA+

Le **CONTRAT OFEA+ proposé par Gfi Fiscalité**, vous permettra de disposer d'un service régulier, révisé au début de chaque année pour un prix attractif, modulable selon vos besoins, en fonction des nouveautés réglementaires, logicielles et fiscales de l'année.

Ce contrat pourra être utilisé pour répondre à l'ensemble de vos attentes et besoins :

- Les formations sur nos progiciels métier **OFEA^{WEB}** ou **SOLEA^{WEB}** (*Gestion et optimisation de la taxe de séjour*)
- Les formations Métiers de la fiscalité locale
- Les missions d'expertise fiscale
- Les séminaires annuels
- L'ensemble des besoins techniques : reprise des données, nettoyage des bases, développement spécifique...
- Intégration

Vous retrouverez l'ensemble et le contenu de missions, formations et séminaire dans le ***Catalogue de la Fiscalité locale 2020***.

Les atouts du CONTRAT OFEA+ :

- ✓ Souplesse par le choix offert
- ✓ Consultant dédié et référent en charge du suivi fiscal de votre collectivité
- ✓ Journée annuelle utilisable à souhait (*téléservice, étude ou site*)
- ✓ Fractionnable en intervention : par heure, 1/2 journée ou journée
- ✓ Priorité dans la planification des prestations
- ✓ Sécurité par la prévention, la régularité et la globalité du suivi
- ✓ Facilité de mise en œuvre par l'inscription dans un contrat ou une convention
- ✓ Vous pouvez choisir le rythme de vos besoins
- ✓ Utilisable pour l'ensemble des missions et formation catalogue
- ✓ Montée en compétence et suivi de votre service fiscalité
- ✓ Externalisation des missions d'expertise pour une optimisation de vos ressources
- ✓ Un tarif unique pour l'ensemble de vos besoins
- ✓ Et bien sûr des tarifs réduits

BPU des tarifs Prestations, formations et expertises catalogue 2020 :

Prestation	D'une commande à l'unité € HT	Du contrat OFEA+ l'unité € HT / An
Mission d'expertise Fiscale sur site	1190 € la journée	Comptabilisée 1 journée <i>(soit 952€)</i>
Mission de formation logiciel OFEA ou SOLEA Web sur site	990 € la journée	Comptabilisée 1 journée <i>(soit 952€)</i>
Mission d'expertise Fiscale Etude bureau	790 € la journée	Comptabilisée 0.75 journée <i>(soit 714€)</i>
Prestation d'expertise de 2 h en téléservice	360 € les 2 heures	Comptabilisée 0.25 journée <i>(soit 238 €)</i>



Gfi Progiciels
Activité Fiscalité
Division Secteur Public Solutions Territoriales
fiscalite@gfi.fr

340 rue Louis Pasteur
34790 GRABELS

Tél. : +33 (0)4.99.61.90.60

<https://www.ofeaweb.fr/>

Pour toutes demandes d'informations :

Jean-Baptiste VIAL
Activité Fiscalité
Division Secteur Public Solutions Territoriales
jean-baptiste.vial@gfi.world

Tél : 04 99 61 91 59
Portable : 06.12.89.07.87